

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 8 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3218,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-586 552,96
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 475 072,73
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 414 444,18
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-647 181,51
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 563,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	177 252,95
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 580,10
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 356,58
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 220,77
1.8. Уборка мест общего пользования	78 360,94
1.9. Содержание придомовой территории	128 334,38
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 743,68
1.11. Поверка приборов учета	10 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	91 702,56
Итого	756 683,84
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	239 040,47
Итого	239 040,47
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	995 724,31

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова